



Änderungsantrag-Nr. VII-DS-09950-ÄA-02

Status: öffentlich

Eingereicht von:
Ortschaftsrat Seehausen

Stammbaum:
VII-DS-09950 Dezernat Stadtentwicklung
und Bau
VII-DS-09950-ÄA-01 SPD-Fraktion
VII-DS-09950-ÄA-02 Ortschaftsrat
Seehausen

Betreff:
**Bebauungsplan Nr. 35.1 „Neues Messegelände - Teil 1 „Neue Messe““,
1. Änderung; Stadtbezirk: Nord, Ortsteile: Seehausen, Mockau, Thekla;
Aufstellungsbeschluss**

Beratungsfolge (Änderungen vorbehalten):
Gremium

Voraussichtlicher
Sitzungstermin

Zuständigkeit

Ratsversammlung

18.09.2024

Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Der Aufstellungsbeschluss wird wie folgt geändert:

1. Folgender Satz wird gestrichen:
„Es ist davon auszugehen, dass Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, ggf. auch planextern, durchgeführt werden müssen.“
2. Des Weiteren wird gestrichen: „oder sogar Windenergie“
3. Der Satz: „Die ursprünglich für den Bauabschnitt II vorgesehene Nutzung ist flexibel für Gebäude, Parkplätze, erneuerbare Energien und Grünflächen vorzusehen, wobei die Gesamtaufteilung zwischen Nutz- und ungenutzter Fläche weitestgehend beibehalten werden soll.“
soll wie folgt geändert werden:
„Die Gesamtaufteilung für den Bauabschnitt II sollte, wie im Ortschaftsrat Seehausen angesprochen, dazu führen, dass die Flächennutzung für Gebäude zu Gunsten der Parkplätze, erneuerbare Energien und Grünflächen stark reduziert wird.“
4. Es soll folgender Punkt eingefügt werden:
„Die Planer sowie die Leipziger Messe GmbH halten während der Planungsphase engen Kontakt zu den anliegenden Ortschafts- und Stadtbezirksbeiräten, um anstehende Probleme zeitnah lösen zu könne.“
5. Es soll folgender Punkt eingefügt werden:
„Aufgrund der geplanten Erweiterung durch Open-Air Veranstaltungen sind Lärmgutachten zu erstellen und das Verkehrskonzept neu zu überarbeiten.“

Sachverhalt

Zu 1.)

Wenn Ausgleichsmaßnahmen nicht innerhalb des Planungsgebietes möglich sind, sollen diese zumindest innerhalb der Ortsteile von Seehausen erfolgen. Es sollte geprüft werden, ob dies z.B. auf Flächen erfolgen kann, die eine spätere Nutzung als Park ermöglichen oder zur Renaturierung des Mühlgrabens, der Lober mit Pfuhteich, dem Hasengraben oder anderen Flächen in den Ortsteilen von Seehausen mit Bäumen oder Agroforst im Uferbereich - als Ausgleich genutzt werden können.

Zu 2.)

Der OR hat sich gegen Windkraftanlagen in den Ortslagen ausgesprochen. Besonders sollte hier auch der Abstand dem Anliegen entgegenstehen.

Der OR bittet um punktweise Abstimmung.

Anlage/n

Keine