



## Anfrage-Nr. VII-F-10462

Status: öffentlich

Eingereicht von:  
**Juliane Nagel**

Stammbaum:  
VII-F-10462 Juliane Nagel

Betreff:  
**Ungenehmigte Ferienwohnungsumnutzungen in sozialen  
Erhaltungsgebieten im Leipziger Westen**

Beratungsfolge (Änderungen vorbehalten):  
Gremium

Voraussichtlicher  
Sitzungstermin

Zuständigkeit

Ratsversammlung

mündliche  
Beantwortung

### Sachverhalt

Laut Informationen der Antragstellerin wurden dem AWS bzw. ABD zirka 170 mutmaßliche Umnutzungen von Miet- in Ferienwohnungen in den sozialen Erhaltungsgebieten Leutzsch, Alt-Lindenau, Lindenau und Plagwitz/Kleinzschocher gemeldet, hier besonders geballt um und an der Karl-Heine Straße. In den Erhaltungsgebieten ist die Umnutzung bereits jetzt genehmigungspflichtig, ihr wird „aufgrund der Prognose der Verdrängungsgefahr nach § 172 Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch erhaltungsrechtlich im Baugenehmigungsverfahren i.d.R. nicht zugestimmt“ (vgl. VII-F-10319-AW-01)

Fragen an die Stadtverwaltung:

- 1) Sind der Verwaltung Hinweise in dieser Dimension für die o.g. Gebiete bekannt?
- 2) Wie viele Mitarbeitende gehen den Hinweisen nach bzw. stehen den zuständigen Ämtern dafür zur Verfügung?
- 3) Gibt es bereits Ergebnisse der Prüfungen?
- 4) Welche Konsequenzen hat die nicht genehmigte Umnutzung von Miet- in Ferienwohnungen? Wie viele Bußgelder und Rück-Umwandlungen wurden in allen Erhaltungsgebieten bereits angeordnet

Anlage/n

Keine