



Reformationsstadt Europas
Cité européenne de la Réforme
European City of the Reformation



Stadt Leipzig

Der Oberbürgermeister

Stadt Leipzig • Amt 02.6 • 04092 Leipzig

Stadt Leuna
Rathausstraße 1
06237 Leuna

Dezernat
Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Bearbeiter/-in:
Frau Wirker
Raum: 436
Tel.: 0341123-4901
Fax: 03411234930
E-Mail: stadtentwicklung@leipzig.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

.02.2017

Aufstellung eines Flächennutzungsplans für die Stadt Leuna

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erhielten von Ihnen den Entwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Leuna zur Stellungnahme.

Die Stellungnahme der Stadt Leipzig wird unter Gremienvorbehalt verschickt.

Die Stadt Leipzig hat erhebliche Bedenken zum Entwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Leuna.

Wie Ihnen bereits hinlänglich bekannt ist, steht die Stadt Leipzig dem Einzelhandelszentrum und den Einrichtungshäusern im Bereich des Saaleparks kritisch gegenüber. Die Belange der Stadt Leipzig sind durch diese Einrichtungen aufgrund des Kaufkraftabflusses in diesen Bereich in erheblichem Maße beeinträchtigt. Die Zentrenstruktur der Stadt Leipzig wird hierdurch geschwächt. Damit werden die Möglichkeiten der Stadt Leipzig, ihrer Funktionszuweisung als Oberzentrum umfassend gerecht zu werden, beschränkt.

Die Stadt Leipzig hatte bereits im Jahr 2004 erhebliche Bedenken zum gemeinsamen Flächennutzungsplan der beiden Gemeinden Günthersdorf und Kötzschlitz erhoben. Unsere Bedenken richteten sich gegen die Darstellung der Sondergebiete Einkaufszentrum und großflächige Einzelhandelsbetriebe für den Bereich des Saaleparks und der beiden vorhandenen Möbelhäuser. Unsere geäußerten erheblichen Bedenken wurden in der Abwägung zum Flächennutzungsplan nicht berücksichtigt.

Im vorliegenden Entwurf des Flächennutzungsplans für die Stadt Leuna, welcher alle zur Stadt Leuna hinzugekommenen Gemeinden umfasst, werden die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Günthersdorf und Kötzschlitz, die den Bereich des

Neues Rathaus Martin-Luther-Ring 4 - 6 04109 Leipzig Internet: www.leipzig.de Bürgertel.: 0341 123-0	Zahlungsverkehr Stadtkasse-Bankverbindungen: <table><thead><tr><th></th><th>IBAN</th><th>BIC</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sparkasse Leipzig</td><td>DE76 8605 5592 1010 0013 50</td><td>WELADE8LXXX</td></tr><tr><td>Commerzbank Leipzig</td><td>DE55 8604 0000 0100 8002 00</td><td>COBADEFFXXX</td></tr><tr><td>Deutsche Bank Leipzig</td><td>DE60 8607 0000 0170 0111 00</td><td>DEUTDE8LXXX</td></tr></tbody></table>		IBAN	BIC	Sparkasse Leipzig	DE76 8605 5592 1010 0013 50	WELADE8LXXX	Commerzbank Leipzig	DE55 8604 0000 0100 8002 00	COBADEFFXXX	Deutsche Bank Leipzig	DE60 8607 0000 0170 0111 00	DEUTDE8LXXX	De-Mail: info@leipzig.de-mail.de <table><thead><tr><th></th><th>IBAN</th><th>BIC</th></tr></thead><tbody><tr><td>Postbank Leipzig</td><td>DE14 8601 0090 0067 8129 04</td><td>PBANKDEFF</td></tr><tr><td>UniCredit Bank AG</td><td>DE78 8602 0086 0008 4105 50</td><td>HYVEDEMM495</td></tr><tr><td>Leipziger Volksbank</td><td>DE04 8609 5604 0308 3083 08</td><td>GENODEF1LVB</td></tr></tbody></table>		IBAN	BIC	Postbank Leipzig	DE14 8601 0090 0067 8129 04	PBANKDEFF	UniCredit Bank AG	DE78 8602 0086 0008 4105 50	HYVEDEMM495	Leipziger Volksbank	DE04 8609 5604 0308 3083 08	GENODEF1LVB
	IBAN	BIC																								
Sparkasse Leipzig	DE76 8605 5592 1010 0013 50	WELADE8LXXX																								
Commerzbank Leipzig	DE55 8604 0000 0100 8002 00	COBADEFFXXX																								
Deutsche Bank Leipzig	DE60 8607 0000 0170 0111 00	DEUTDE8LXXX																								
	IBAN	BIC																								
Postbank Leipzig	DE14 8601 0090 0067 8129 04	PBANKDEFF																								
UniCredit Bank AG	DE78 8602 0086 0008 4105 50	HYVEDEMM495																								
Leipziger Volksbank	DE04 8609 5604 0308 3083 08	GENODEF1LVB																								

Saaleparks betreffen, grundsätzlich übernommen. Änderungen ergeben sich bzgl. des westlich des Einrichtungshauses IKEA gelegenen Parkplatzes, welcher im aktuellen Entwurf des Flächennutzungsplans nun nicht mehr als Sondergebiet Einkaufszentrum sondern als Sondergebiet Parkplatz dargestellt wird, sowie bzgl. der Sondergebiete Einrichtungshaus (vormals als Sondergebiet großflächige Einzelhandelsbetriebe dargestellt), welche nach Süden (IKEA) bzw. Norden (Möbel Höffner) erweitert werden.

Die Stadt Leipzig hält ihre erheblichen Bedenken gegenüber den Darstellungen im Bereich des Saaleparks aufrecht. Dies betrifft die Darstellungen Sondergebiet Einkaufszentrum und die beiden Sondergebiete Einrichtungshaus.

Die Darstellungen der Sondergebiete sind mit den Zielen der Landes- und Regionalplanung Sachsen-Anhalts unvereinbar, was der Stadt Leuna hinlänglich bekannt ist. Beide Darstellungen sind nur in einem Mittel- oder Oberzentrum möglich; die Stadt Leuna besitzt jedoch lediglich den Status eines Grundzentrums. Auf diese Tatsache wird in der Begründung zum Flächennutzungsplan nicht eingegangen. Es findet hierzu keine Auseinandersetzung statt.

Die Stadt Leipzig hält es daher für zwingend erforderlich, dass in der Begründung zum Flächennutzungsplan angeführt wird, dass die Sondergebietsdarstellungen im Widerspruch zum Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt stehen. Dieser Konflikt muss hier benannt werden. Weiterhin ist durch die Stadt Leuna zukünftig dafür Sorge zu tragen, dass keine zusätzlichen Handelsflächen im Saalepark entstehen und keine schädlichen Auswirkungen auf die Nachbarkommunen auftreten.

Weiterhin möchten wir anmerken, dass wir bereits im Jahr 2014 zum Bebauungsplan Nr. 56 "Öffentliche Spielbank" unsere erheblichen Bedenken geäußert hatten. Der Bereich der Spielbank wird nun im Flächennutzungsplan als Sondergebiet Spielbank dargestellt. Auch dies steht den Belangen der Stadt Leipzig entgegen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Auseinandersetzung der sich widersprechenden Ziele mit der Landes- und Regionalplanung ein wichtiges Signal für die Nachbargemeinden sowie für die betroffenen Mittel- und Oberzentren wäre.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung

Dorothee Dubrau
Bürgermeisterin